ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

03.12.2013 № 43

Об утверждении Порядка

подведения итогов продажи

муниципального имущества и

заключения с покупателем договора

купли-продажи муниципального

имущества без объявления цены  
  
  
 В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно Постановлению Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Совет Сосновского сельского поселения РЕШИЛ:  
  
 1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества (приложение № 1).  
  
2. Утвердить Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (приложение № 2).  
  
3. Настоящее решение обнародовать согласно Устава Сосновского сельского поселения и на официальном сайте в сети «Интернет».  
  
4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.  
  
  
Председатель Совета,

Глава Сосновского сельского поселения Б.Л.Гришаев

Приложение № 1 к решению Совета   
 Сосновского сельского поселения  
 от «03» декабря 2013 г. № 43  
  
  
**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества**  
  
  
1. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.  
  
2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.  
  
3. Покупателем имущества признается:  
  
а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;  
  
б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;  
  
в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.  
  
4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:  
  
а) сведения об имуществе;  
  
б) общее количество зарегистрированных заявок;  
  
в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;  
  
г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;  
  
д) сведения о покупателе имущества;  
  
е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;  
  
ж) иные необходимые сведения.  
  
5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.  
  
6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.  
  
7. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

Приложение № 2 к решению Совета   
 Сосновского сельского поселения  
 от «03» декабря 2013 г. № 43   
  
  
**Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**  
  
  
1. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.  
  
2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.  
  
3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.  
  
В случае привлечения агента для осуществления функций продавца приватизируемого муниципального имущества Администрация Сосновского сельского поселения направляет агенту в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет, указанный для оплаты муниципального имущества, выписку с указанного счета.  
  
В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.  
  
В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.  
  
4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.  
  
5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.  
  
6. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.