|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ****КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН****МКУ «АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****04.02.2014г №8**Об утверждении муниципальной  программы«Капитальный ремонт жилищного фондаМО «Сосновское сельское поселение» в 2014 году»В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации», Решения Совета Сосновского сельского поселения № 44 от 24.12.2013г. «О бюджете МО «Сосновское сельского поселения» на 2014 год» и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.П О С Т А Н О В Л Я Ю:1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт жилищного фонда МО «Сосновское сельское поселение» в 2014 году» (Приложение).2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собойГлава Сосновского сельскогопоселения Б.Л.Гришаев.Приложениек Постановлению ГлавыСосновского сельского поселенияот 04.02.20124г.  № 8**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА****«Капитальный ремонт жилищного фонда****МО «Сосновское сельское поселение» в 2014 году.”*****ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА«Капитальный ремонт жилищного фондаМО «Сосновское сельское поселение» в 2014 году. |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон  от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления  в Российской Федерации»,Устав МО «Сосновское сельское поселение» |
| Заказчик Программы | Администрация Сосновского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Сосновского сельского поселения |
| Цели Программы |         создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;        повышение качества реформирования жилищно-ком­мунального хозяйства;        создание условий для выполнения обязательств муниципального образования по проведению капитального ремонта жилищного фонда |
| Задачи Программы | 1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.2. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда.3. Повышение надежности инженерных систем и их развитие.4. Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций.5. Создание условий для экономии эксплуатационных расходов. |
| Важнейшие целевые показатели и индикаторы | 1. Приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.2. Улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг |
| Срок реализации Программы | 2014 год |
| Участники Программы | Администрация Сосновского сельского поселения, предприятия и организации, привлекаемые на конкурсной основе |
| Объемы и источники финансирования Программы | Предполагаемый общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составляет  864 800 рублей, за счет средств бюджета сельского поселения на 2014 год |
| Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы | 1. Безопасность и комфортность проживания граждан в многоквартирных домах.2. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг.3. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере.4. Снижение социальной напряженности в обществе. |
| Управление Программой | Координацию деятельности участников Программы по ее реализации осуществляет Глава Сосновского сельского поселения, Совет Сосновского сельского поселения |

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**В настоящее время жилищный фонд в муниципальном образовании «Сосновское сельское поселение» характеризуется большим процентом износа конструктивных элементов многоквартирных домов, таких как: кровли, фасады, внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водоснабжения. В связи с этим увеличивается процент возникновения аварийных ситуаций, происходят большие потери энергоносителей.По состоянию на 01.01.2014 г. на территории муниципального образования расположено и находится в муниципальной собственности поселения 61 многоквартирных жилых домов. Из них на сегодняшний день практически весь жилищный фонд требует капитального ремонта отдельных конструктивных элементов или инженерных систем. Учитывая итоги общих осмотров жилищного фонда в осенний период 2013 г., Администрацией Сосновского сельского поселения и жилищной комиссией при подготовке жилищного фонда муниципального образования к работе в зимний период 2013-2014 гг. были выявлены объекты, которые более других требуют проведения капитального ремонта по отдельным видам работ.Средства, ежегодно выделяемые из местного бюджета на проведение капитальных ремонтов многоквартирных домов, недостаточны для приведения в надлежащее состояние всего жилищного фонда в муниципальном образовании, но помогают решать наиболее остро стоящие проблемы.**2. Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации,****целевые индикаторы и показатели.**Целью Программы является: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;        повышение качества реформирования жилищно-ком­мунального хозяйства;        создание условий для выполнения обязательств муниципального образования по проведению капитального ремонта жилищного фондаДля достижения поставленных целей необходима реализация следующих задач:        Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.        Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда.        Повышение надежности инженерных систем и их развитие.        Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций.        Создание условий для экономии эксплуатационных расходов.Настоящая Программа планируется к реализации в течение 2014 года, и позволит осуществить проведение следующих видов работы:-           капитальный ремонт печного отопления;-           капитальный ремонт кровель;- выборочный капитальный ремонт.**3. Перечень программных мероприятий**Программа предусматривает мероприятия, способные активно улучшить состояние жилищного фонда муниципального образования, снизить аварийность и потери теплоресурсов на объектах, улучшить обеспечение населения. Перечень основных программных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.**4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**Источниками финансирования Программы являются средства местного бюджета на 2014 год в размере 864 800 рублей. Конкретный объем финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета уточняется и устанавливается Советом Сосновского сельского поселения при формировании и исполнении местного бюджета на 2014 год, исходя из возможностей местного бюджета.**5. Механизм реализации Программы**Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей. В рамках своих полномочий администрация сельского поселения, управляющая организация, предприятия и организации, привлекаемые на конкурсной основе для проведения капитального ремонта многоквартирных домов,  выполняют целевые мероприятия Программы за счет средств, предусмотренных на реализацию Программы.Контроль за ходом реализации Программы осуществляют глава Сосновского сельского поселения, Совет Сосновского сельского поселения.Организация работ по реализации Программы осуществляется администрацией Сосновского сельского поселения.Администрация Сосновского сельского поселения контролирует реализацию мероприятий. В установленном порядке и сроки предоставляет в Совет Сосновского сельского поселения, планирования и управления муниципальной собственностью,информацию о целевом использовании средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы из бюджета, а также об объеме освоенных средств.С учетом ресурсного обеспечения реализации Программы и возможного изменения в ходе ее реализации приоритетов выполнения ремонтных работ, в перечень мероприятий возможно внесение соответствующих изменений и дополнений.**6. Оценка эффективности социально-экономических результатов****реализации Программы**В результате реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:1. Повышение безопасности и комфортности проживания граждан в многоквартирных домах;2. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг;3. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере;4. Снижение социальной напряженности в обществе. |

|  |
| --- |
| Приложение №1к муниципальной программе**Мероприятия и объем финансирования муниципальной программы****«Капитальный  ремонт  жилищного  фонда МО «Сосновское сельское поселение» на 2014 год”** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование  работ** | **Объем****выполняемых работ м.кв.** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | **Исполнитель** |
| ***1. Выборочный капитальный ремонт:*** | **166,4** | **625,8** | по итогам торгов |
| с. Сосновка: ул. Школьная 10 кв. 2; ул. Школьная 12 кв.1 | 98,3 | 432,0 |
| п. Восток: Заводская 25 кв.2;  | 17,0 | 40,0 |
| Заводская 8 кв.3 | 51,1 | 153,8 |
| ***2. Ремонт кровли***  | **196,0** | **140,0** |
| п.Восток ул. Заводская 17 кв 2 | 112 ,0 | 80,0 |
| *Ул. О. Борзилова 7 кв.1*  | 84,0 | 60,0 |
|  |  |  |
| ***3. Капитальный ремонт печного отопления:*** | **209,8** | **99,0** |
|  |  |  |
| Заводская 29 кв.2  | 51,1 | 33,0 |
| Заводская 3 кв.1  | 93,1 | 33,0 |
| Ул. О, Борзилова 1 кв.1 | 65,6 | 33,0 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ***4. Составление сметной документации и  проведение технического надзора за  производством  работ*** |  |  |
| **ИТОГО:** | **572,2** | **864,8** |  |