**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Сосновка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

МКУ «Администрация Сосновского сельского поселения», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в

соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

Указанное муниципальное имущество приобретается «Покупателем» по итогам продажи муниципального имущества без объявления цены, проведенной с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. На момент передачи «Покупателю» «Имущество», не находится под арестом, не заложено, не является предметом исков третьих лиц, что гарантируется «Продавцом».

1. **Право собственности. Риск случайной гибели «Имущества».**
   1. Право собственности на «Имущество», переходит к «Покупателю» с момента подписания акта приема-передачи.
   2. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения «Имущества», являющегося предметом настоящего Договора, до подписания акта приема-передачи несет «Продавец», после подписания «Покупатель».
2. **Сумма Договора и порядок расчетов.**
   1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом НДС
   2. «Покупатель» оплачивает сумму, указанную в п.3.1. договора, в течение 10 (десять) календарных дней с даты подписания Договора по следующим реквизитам

**ИНН 7006006523**

**КПП 700601001**

**Банк ГРКЦ ГУ Банка России г. Томск**

**БИК 046902001**

**Счет получателя: 40101810900000010007**

**КБК 901 114 02 052 10 0000 410**

В случае уклонения Покупателя или отказа Покупателя от оплаты имущества, покупатель уплачивает неустойку в размере двухкратной ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действовавшей на день заключения настоящего договора, со дня следующего за днем истечения срока оплаты, предусмотренного настоящим пунктом, по день фактической уплаты.

1. **Обязанности сторон.**
   1. «Продавец» обязуется:

4.1.1 Передать «Имущество» «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления оплаты на расчетный счет «Продавца».

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1 Оплатить за «Имущество» его цену в порядке и сроки, согласованные «Сторонами» в настоящем Договоре.

4.2.2 Осуществить приемку «Имущества» от «Продавца» в предусмотренные в настоящем Договоре сроки.

1. **Ответственность Сторон.**
   1. «Сторона» Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые «Сторона», чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта «Сторона» получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
   2. «Сторона», не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы «Стороны» настоящего Договора относят такие явления стихийного характера, как: землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень и т.п., исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном Законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены «Сторонами» Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.
   3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, «Стороны» его несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.
   4. Ответственность в виде начисления штрафных санкций применяется при условии направления претензии «Стороне», нарушившей обязательства по настоящему Договору.
2. **Порядок разрешения споров. Защита интересов «Сторон».**
   1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, «Стороны» будут стремиться разрешать путем переговоров в досудебном порядке, а при не достижении взаимоприемлемого решения, «Стороны» вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Томской области.
   2. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но вытекающим из отношений «Сторон» по нему, стороны будут руководствоваться Положениями действующего Законодательства РФ.
3. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения «Сторонами» своих обязательств по Договору.
   2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
   3. Любые соглашения «Сторон» по изменению или дополнению настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны «Сторонами» Договора и скреплены печатями сторон.

**8.Адреса и банковские реквизиты «Сторон».**

# Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Каргасокского сельского поселения  адрес: 636700, Томская область, с. Каргасок, ул. Новая, 1,  ИНН/ КПП 7006006435/700601001  УФК по Томской области (УФ АКР Администрация Каргасокского сельского поселения л/сч 2010000050) Код по ОКПО 49390414, р/сч 40204810000000000050  Банк: Отделение Томск г. Томск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# Приложение к договору №\_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

**Акт приема-передачи**

с. Сосновка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

МКУ «Администрация Сосновского сельского поселения», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием принимаемого Имущества и принимает его в таком состоянии как оно есть на день передачи.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по качественному состоянию и иным характеристикам принимаемого Имущества не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора №\_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Продавец передал: Покупатель принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.