Утверждена Постановлением

МКУ «Администрация сельского поселения» от 16.01.2017 года № 3 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского сельского поселения

на период 2017 – 2032 г.г.»

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Сосновского сельского поселения**

**Каргасокского района Томской области**

**на период 2017 – 2032 г.г.**

Сосновка 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Паспорт программы 3-4
2. Основания для разработки программы 5-6
3. Введение 7-9
4. Характеристика социально-экономического развития 9-11
5. Коммунальная инфраструктура 12-19
6. **ПАСПОРТ**

Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Каргасокского района Томской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Каргасокского района Томской области» (далее именуется – Программа) |
| Основание для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями);  - Градостроительный Кодекс Российской Федерации;  - Бюджетный Кодекс Российской Федерации;  - Требования к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502;  - Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»;  - Генеральный план муниципального образования «Сосновское сельское поселение», утверждённый решением Совета поселения 31.10.2013 № 36. |
| Дата утверждения Программы | 16.01.2017 г. |
| Заказчик Программы | МКУ «Администрация Сосновского сельского поселения» |
| Основной разработчик Программы | МКУ «Администрация Сосновского сельского поселения» |
| Исполнители Программы | МКУ «Администрация Сосновского сельского поселения», МУП «ЖКХ Сосновское» |
| Цели и задачи программы | Целью разработки Программы является оптимизация, развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры для сохранения работоспособности и повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными услугами нормативного качества, ресурсной эффективности производства услуг.  Для реализации Программы необходимо решение следующих задач:  - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.  - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития МО, создание благоприятных условий для проживания жителей.  - Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.  - Повышение уровня благоустройства жилищного фонда в сельских поселениях Каргасокского района путем установки локальных устройств утилизации твердых бытовых отходов и организации их обслуживания.  - обеспечить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства услуг;  - осуществить замену изношенных фондов, в первую очередь, сетей для сокращения уровня аварийности. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Реализация Программы планируется на 2017 – 2032 годы, в том числе по этапам:  1 этап – 2017 – 2021 г.(2017, 2018, 2019, 2020, 2021)  2 этап – 2022 – 2032 г. |
| Основные мероприятия программы | - Теплоснабжение:   1. Модернизация объектов системы теплоснабжения. 2. Замена котлов, выработавших рабочий ресурс. 3. Поэтапная реконструкция тепловых сетей, имеющих большой процент износа.   - Утилизация ТБО   1. Реконструкция объектов системы утилизации ТБО |
| Объемы и источники финансирования Программы | - Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств областного, муниципального бюджетов и внебюджетных источников.  - Общая стоимость Программы \_\_ тыс. рублей,  в том числе:  2017- 9 474,3 тыс. руб.  2018- 2 544,0 тыс. руб.  2019- 1 238,6 тыс. руб.  2020- 2 342,16 тыс. руб.  2021- 1 317,5 тыс. руб.  2022- 431,2 тыс. руб.  Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации. |
| Ожидаемые конечные результаты | - Повышение качества и надежности коммунального обслуживания, ресурсной эффективности производства услуг.  - Снижение потерь коммунальных ресурсов  в производственном процессе.  - Обеспечение качества и надежности предоставляемых услуг, отсутствия аварийности при предоставлении коммунальных услуг. |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение».  Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Сосновское сельское поселение».  Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Сосновского сельского поселения, а также организациями коммунального комплекса. |

1. **ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ**

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сосновского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210 - ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

4. Закон Томской области от 08.06.2005 г. № 91–ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

5. Закон Томской области от 03.02.2005 г. N 17-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилья и коммунальных услуг» (в ред. Закона Томской области от 11.07.2006 N 135-ОЗ);

6. Закон Томской области от 08.06.2006 г. № 123-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

7. Постановление Администрации Томской области от 04.02.2005 г. № 11а «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки в виде денежной компенсации при оплате жилищно – коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих и работающих (работавших) в сельской местности на территории Томской области» (в ред. Постановлений Администрации Томской области от 08.07.2005 N 78а, от 21.11.2005 N 116а, от 03.03.2006 N 26а, от 17.08.2006 N 104а, от 09.11.2006 N 134а);

8. Постановление Администрации Томской области от 29 марта 2006 г. N 40а «Об обеспечении реализации прав граждан на получении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (в ред. Постановлений Администрации Томской области от 07.07.2006 N 88а, от 08.08.2006 N 97а).

9. Закон Томской области от 13.11.2006 г. № 267-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по расчёту и предоставлению ежемесячной компенсационной выплаты на оплату дополнительной площади жилого помещения и ежегодной денежной выплаты на приобретение и доставку твёрдого топлива» (в ред. Закона Томской области от 12.02.2007 г. № 58-ОЗ);

10. Закон Томской области от 01.06.2006 г. № 101-ОЗ «О предоставлении бюджетам муниципальных районов, городских округов субвенций на разработку муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и разработку технических заданий для инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

11. Закон Томской области от 15.08.2002 г. N 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населённых пунктов Томской области»;

12. Закон Томской области от 14.07.2005 г. N 104-ОЗ «О реконструкции и капитальном ремонте жилищного фонда на территории Томской области»;

13. Закон Томской области от 05.12.2005 г. № 214-ОЗ «О предоставлении субвенций бюджетам муниципальных районов (городских округов для выплаты гражданам адресных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг» (в ред. Законов Томской области от 11.04.2006 N 61-ОЗ, от 09.10.2006 N 219-ОЗ);

14. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

15. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";

16. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;

17. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";

18. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

21. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 - ФЗ (ред. от 27.06.2011г.);

22. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье — гражданам России»;

23. Генеральный План Сосновского сельского поселения Каргасокского района Томской области.

24. Устав Сосновского сельского поселения Каргасокского района Томской области

1. **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Уставом Сосновского сельского поселения Каргасокского муниципального района, Генеральным Планом Сосновского сельского поселения Каргасокского района Томской области.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского сельского поселения на 2017-2032 годы» определяет комплекс мероприятий, способствующих повышению качества предоставляемых коммунальных услуг, надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, способствующих режиму его устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Главным звеном программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения предприятием ЖКХ всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства.

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сосновского сельского поселения базируется на следующих принципах:

– целесообразности – достижение поставленных целей мероприятиями и решениями Долгосрочной программы комплексного развития;

– системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сосновского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

– комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сосновского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств.

**ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ**

Целью Программы является оптимизация, развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры для сохранения работоспособности и повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными услугами нормативного качества, ресурсной эффективности производства услуг.

**ЗАДАЧИ**

Для реализации Программы необходимо решение следующих задач:

- Реализация стратегии устойчивого развития Сосновского сельского поселения Каргасокского муниципального района Томской области.

- Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.

- Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития МО, создание благоприятных условий для проживания жителей.

- Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.

- Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктур.

- Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

АНАЛИЗ ДОСТУПНОСТИ ЖКУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Доступность прежде всего обеспечивается развитием инфраструктуры и комплексным благоустройством всего жилищного фонда.

Вторичным фактором, определяющим доступность услуг, является уровень их оплаты.

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Период реализации Программы: 2017 - 2032 г.г.

1 этап – 2017 – 2021 г.

2 этап – 2022 – 2032 г.

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;

- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

- размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

Комплексная программа развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования реализуется администрацией муниципального образования Сосновского сельского поселения и организациями коммунального комплекса, обслуживающими это поселение.

**ОЦЕНКА ОЖИДАЕМОЙ ЭФФЕКТНОСТИ**

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сосновского сельского поселения на 2017-2032 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в Сосновском сельском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:

* внедрение энергосберегающих технологий;
* снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
* снижение потерь коммунальных ресурсов.

2. Социальные результаты:

* рациональное использование природных ресурсов;
* повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* снижение себестоимости коммунальных услуг.

3. Экономические результаты:

* плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
* создание новых рабочих мест,  повышение качества коммунальных услуг;
* повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

Комплексная программа развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сосновского сельского поселения Каргасокского района Томской области должна соответствовать стратегическим планам его развития.

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СОСНОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**4.1. Общая характеристика территории, специфики**

**социально-экономического развития поселения**

В экономической сфере Сосновского сельского поселения можно выделить следующие основные тенденции:

- на территории поселения отсутствуют крупные предприятия;

- низкая инвестиционная активность.

Сосновское сельское поселение входит в состав Каргасокского района, поселение расположено в северной части Томской области. Южная граница проходит левым берегом реки Обь от протоки Дергачи до устья протоки Сосновская в юго-западном направлении. Западная граница проходит правым берегом протоки Когода до устья реки Корыльга в юго-восточном направлении. Северная граница проходит по реке Корыльга и реке Чунджелька до восточной границы лесного квартала 552 с запад на восток. В состав Сосновского сельского поселения входят населённые пункты: с. Сосновка и п. Восток. Административный центр поселения – с. Сосновка. Общая площадь поселения – 17 111 Га.

Численность населения на 01.01.2017 года составляет 474 человека.

Сосновское сельское поселение удалено от районного центра на 33 км, п. Восток удалён от центра поселения на 7 км. Сосновское сельское поселение находится в невыгодном положении по транспортной доступности, так как перевозка пассажиров и грузов за пределами Сосновского сельского поселения осуществляется летом водным транспортом, зимой по зимнику, в период распутицы один раз в неделю перевозку пассажиров, доставку почты и продуктов совершает вертолет.

Общая протяженность дорог местного значения – 6,3 км.

Климат муниципального образования является резко континентальным. Среднегодовая температура муниципального образования составляет в январе минус 25 градусов цельсия, в июле – плюс 22 градусов цельсия.

Значительную часть территории занимают леса, они составляют 60% от общей площади территории, остальная часть территории заболочена, заболоченность составляет 40 %. Лесной фонд поселения состоит из смешанных лесов, состоящих из хвойных 70% (сосна, кедр, пихта, лиственница) и лиственных 30% (осина, берёза).

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Специфика социально-экономического развития Сосновского поселения обусловлена следующими факторами:

- Низкий уровень развития транспортной и инженерной инфраструктуры, слабо развитая сеть учреждений социальной инфраструктуры понижают инвестиционную привлекательность территории поселения.

- Экономическая база Сосновского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: образование, здравоохранение, хлебопекарня, крестьянско-фермерское хозяйство, предоставление социальных услуг, предоставление прочих услуг. Общее число предприятий незначительно.

- Количество объектов розничной торговли осуществляющих деятельность на территории муниципального образования состоит из семи магазинов.

- Экономика поселения по формам хозяйствования представлена частным и муниципальным секторами экономики.

- Основой экономики поселения являются бюджетные учреждения и предприятия.

* 1. **Общая характеристика жилищного фонда**

Жилищный фонд муниципального образования сосредоточен в селе Сосновка.

Общая площадь жилого фонда Сосновского сельского поселения составляет - 10 тыс. *кв.м*. Жилищный фонд состоит из индивидуальных домов и многоквартирных одноэтажных домов в деревянном исполнении.

Таблица 1. Характеристика жилищного фонда Сосновского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Общая площадь жилых помещений, кв.м.** | **В одноквартирных домах** | **В многоквартирных домах** |
| Жилой фонд всего | 10 093,40 | 1 929,84 | 8 163,56 |
| в том числе: |  |  |  |
| в частной собственности | 5 265,3 | 1 466,54 | 3 530,36 |
| в муниципальной собственности | 4 828,1 | 463,30 | 4 633,20 |

Следует отметить чрезвычайно низкие масштабы капитального ремонта жилищного фонда, а также отметить, тот факт, что как правило, осуществляется только капитальный выборочный ремонт жилищного фонда без элементов реконструкции, модернизации и тем более его санации. Иначе говоря, в рамках капитального ремонта выполняются лишь самые неотложные работы.

Наряду с недостаточными объемами капитального ремонта на обеспечение качества условий проживания существенное влияние оказывает текущее обслуживание жилищного фонда.

Система управления жилищным фондом в поселении – непосредственное управление домом.

Особенностью управления многоквартирным жилищным фондом в Сосновском сельском поселении является тот факт, что управление данным жилищным фондом управляющими организациями не представляется рациональным.

**4.3. Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения**

Демографическая ситуация оценивается как неблагополучная. Анализ дальнейшего развития свидетельствует о негативных тенденциях в демографических процессах. В Сосновском сельском поселении наблюдается естественная убыль населения.

Принимаемые в последние годы меры на федеральном, региональном, районном уровнях позволили несколько увеличить рождаемость и снизить смертность, однако для закрепления позитивных тенденций необходимо определение стратегических ориентиров дальнейшего развития на перспективу с обеспечением устойчивого роста экономики, денежных доходов населения, качества услуг населению, улучшения экологии, как основополагающих факторов повышения качества жизни и предотвращения депопуляции населения.

Выявление позитивных и негативных факторов социально-экономического развития поселения позволило определить проблемы в развитии территории, на решение которых должны быть направлены усилия органов власти и хозяйствующих субъектов на период до 2032 года.

Таблица 1. Структура и численность населения (по состоянию на 01.01.2017 г.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Число жителей | Число домохозяйств | Административный центр |
| 1 | с. Сосновка | 325 | 114 | с. Сосновка |
| 2. | п. Восток | 149 | 54 |
|  | Итого | 474 | 168 |  |

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура.

Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения.

Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории. В настоящее время продолжается убыль сельского населения за счет миграции сельской молодежи в город и районный центр Каргасок.

Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в сельское поселение нельзя устойчиво развивать сельские территории. Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений. А, следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ поселения ведётся от дизельной электростанции.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ в с. Сосновка осуществляется из водонапорной башни, 2 водоразборных колонок. В п. Восток потребление воды населением осуществляется из колодцев.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ осуществляется одной котельной отапливающей в основном бюджетные учреждения, отопление жилищного фонда и прочих зданий осуществляется автономно (печное отопление).

1. **КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА**

**5.1. Анализ коммунального сектора**

**Электроснабжение**

Электроснабжение муниципального образования осуществляет МУП «ЖКХ Сосновское». Источник электроснабжения – дизельная электростанция в блочно-модульном исполнении.

**Водоснабжение**

Водоснабжение муниципального образования осуществляет МУП «ЖКХ Сосновское».

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Сосновского сельского поселения являются артезианские воды. Качество воды этого горизонта по основным показателям не удовлетворяет требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» из-за повышенного содержания железа от 0,5 мг/л до 3,5мг/л (при норме 0,3 мг/л),  повышенной мутности 5,0 мг/л (при норме 2,6 мг/л) и жесткости  3,85  (при норме 7,0 мг/л).

Водоснабжение населенного пункта с. Сосновка организовано от водопроводных сетей.

-Водопровод в п. Восток отсутствует.

Основные данные по существующим водозаборным скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№   п/п | Наименование объекта и его местоположение | Состав водозаборного узла | Год ввода в эксплуат. | Производительность, тыс. м³/сут | Глубина, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 | 8 |
| 1 | с. Сосновка ВБ | артскважина  артскважина | 1988  1971 | 0,2  0,15 | 118  100 |

**Характеристика существующих водозаборных узлов**

Таблица 1.

Примечание: ВБ – водонапорная башня.

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых не всегда соответствуют требуемым (30 метров). Зоны санитарной охраны первого пояса огорожены забором, благоустроены. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Артскважины являются собственностью Сосновского сельского поселения.

На артскважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ различной мощности. Характеристика насосного оборудования представлена в таблице 2.

**Характеристика оборудования водозаборных узлов**

  Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование узла и его местоположение | Количество и объем резервуаров, м³ | Оборудование | | | | Примечание |
| марка насоса | производ, м³/ч | напор, м | мощность, кВт |
| 1 | с. Сосновка ул. Школьная 13а ВБ | 1 резервуар 20м3 | ЭЦВ 5-6,5-80 | 8 | 80 | 3 | - |
| 2 | с. Сосновка ул.Молодежная 19 | 1 резервуар 20м3 | ЭЦВ 5-6,5-80 | 8 | 80 | 3 | - |

Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и водяным счётчиком для учета поднимаемой воды.

Данные лабораторных анализов воды из скважин приведены в таблице 3.

**Данные лабораторных анализов качества воды**                                                                                                                                                                  Таблица 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель состава сточных вод | Единица измерения | Норматив СанПиН  2.1.4.1074-01 | Результат  исследования | | | |
| ул. Молодежная 19 | | ул. Школьная 13а | |
|  |  |  |  |
| 1 | Жесткость общая | градус Ж | Не более 7,0 | 3,85 |  | 3,85 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Фториды (F-) | мг/л | Не более 1,5 |  |  |  |  |
| 4 | Железо (суммарно) | мг/л | Не более 0,3 | 3,5 |  | 3,5 |  |
| 5 | Мутность | ЕМФ | Не более 2,6 | 5,0 |  | 5,0 |  |
| 6 | Марганец | мг/л | Не более 0,1 | 0,004 |  | 0,004 |  |
| 7 | Сульфаты | мг/л | Не более 500,0 | 5,0 |  | 5,0 |  |
| 8 | Кадмий (суммарно) | мг/л | Не более 0,001 |  |  |  |  |
| 9 | Нитраты (по NO3) | мг/л | Не более 45,0 | 3,2 |  | 3,2 |  |
| 10 | Аммиак (по азоту) | мг/л | Не более 2,0 | 1,8 |  | 1,8 |  |
| 11 | Никель (суммарно) | мг/л | Не более 0,1 |  |  |  |  |
| 12 | Свинец (суммарно) | мг/л | Не более 0,03 |  |  |  |  |
| 13 | Цинк (суммарно) | мг/л | Не более 5,0 |  |  |  |  |
| 14 | Медь (суммарно) | мг/л | Не более 1,0 |  |  |  |  |
| 15 | Водородный показатель (рН) | ед. рН | В пределах 6-9 | 5 |  | 5 |  |
| 16 | Цветность | градусы | Не более 20 | 8 |  | 8 |  |
| 17 | Привкус | баллы | Не более 2 | 1 |  | 1 |  |
| 18 | Запах | баллы | Не более 2 | 1 |  | 1 |  |

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, трубопроводов диаметром от 50 до 100 мм общей протяженностью 4612 м. Износ существующих водопроводных сетей по Сосновскому сельскому поселению составляет более 70 %.

**Теплоснабжение.**

Теплоснабжение муниципального образования осуществляет МУП «ЖКХ Сосновское».

Основные технологические показатели:

Источник теплоснабжения – 1 котельная.

Установленная суммарная мощность – 0,8 Гкал/ч

Присоединительная нагрузка – 0,182 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла

Основным видом топлива на котельной является уголь/дрова.

Схема теплоснабжения закрытая.

Количество используемого топлива: уголь – 200 тонн.

Таблица 1. Тепловой баланс котельной Сосновского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Наименование котельной | | |
| Факт за отопительный сезон 2015-2016 г. | Факт за отопительный сезон 2016-2017 г. | Факт за отопительный сезон 2017-2018 г. |
| Выработка тепловой энергии, | 779,16 |  |  |
| собственные нужды котельной | 6,55 |  |  |
| отпуск теплоэнергии | 772,62 |  |  |
| потери в тепловых сетях | 58,58 |  |  |
| потери в тепловых сетях, % | 8,2 |  |  |
| полезный отпуск, в т.ч. | 714,04 |  |  |
| население | 16,18 |  |  |
| бюджет | 651,38 |  |  |
| прочие | 46,48 | - | - |

Централизованное отопление населения отсутствует.

В связи с тем, что бюджет Сосновского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2021 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, увеличения имеющейся нагрузки не будет.

**Утилизация ТБО**

Захоронением ТБО от населения и предприятий в районе, в том числе и на территории Сосновского сельского поселения, занимается одно предприятие МУП «Каргасокское ЖЭУ».

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются население и организации различных форм собственности.

Вывозимые отходы размещаются на свалке ТБО общей площадью 0,4 га. Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблема утилизации ТБО обуславливается отсутствием в районе развитой сети автомобильных дорог, она может решаться на местном уровне поселений или же локально в рамках района или территориального объединения, при наличии автомобильных дорог.

На сегодняшний день складирование и захоронение отходов на полигоне остается основным методом утилизации. Основным направлением модернизации системы утилизации (захоронения) ТБО будет являться минимизация количества отходов и рациональное использование площадей имеющихся полигонов. Сокращению площадей, занятых под ТБО, способствуют технологии захоронения с уплотнением отходов. Для уменьшения объема захораниваемых на полигоне отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объема мусора от 4 до 8 раз.

Реализация мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части захоронения (утилизации) ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических:

* соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;
* увеличение объема принимаемых на ТБО, увеличение мощности полигона.

2. Социально-экономических:

* повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций МО «Сосновское сельское поселение».

**5.2. Определение эффекта от реализации мероприятий.**

В результате реализации мероприятий Программы планируется достичь экономической эффективности за счет следующих основных мероприятий:

-реконструкция существующих ТБО на территории Сосновского сельского поселения;

-ликвидация несанкционированных объектов размещения ТБО на территории муниципального образования.

При этом все мероприятия Программы по развитию системы захоронения (утилизации) ТБО Сосновского сельского поселения направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

Социальный эффект

Оценка социальной эффективности реализации мероприятий Программы произведена по основным направлениям реализации программы.

Социальный эффект от реализации мероприятий выражается в:

- улучшение экологической обстановки Сосновского сельского поселения;

- обеспечение необходимого объема и качества услуг по захоронению ТБО;

- улучшение санитарно-эпидемиологического состояния муниципального образования.

**5.3. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры**

Модернизация направлена на повышение ресурсной эффективности производства и реализации услуг, улучшение технико-экономических и качественных показателей оборудования, сооружений и целых технологических цепочек, не эффективных с точки зрения ресурсных затрат. Модернизация объектов инфраструктуры позволит существенно снизить удельные затраты электроэнергии, топлива, живого труда.

Перечень основных задач программы, направленных на решение поставленных целей для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры для сохранения их работоспособности и повышения ресурсной эффективности производства услуг;

- замена изношенных фондов, в первую очередь, сетей для сокращения потерь;

**5.4. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем Сосновского сельского поселения и их стоимость**

В программе рассчитаны инвестиционные потребности, разработаны приоритеты, сбалансированные с финансовыми возможностями.

Данные мероприятия представлены в таблице № 1.

Таблица 1. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Года/  Затраты | Электроснабжение | Теплоснабжение | Водоснабжение | Утилизация ТБО | ИТОГО |
| 2017 | Ремонт ЛЭП ВЛ-10 кВт с. Сосновка, п. Восток  Замена ДЭУ-200.1 | Установка золоулавливателя на котлы | Установка очистных сооружений на водонапорной башне |  |  |
| Затраты | 2 375,0 тыс руб. | 57,0 тыс. руб. | 7 000,0 тыс. руб. | 42,3 тыс. руб. | 9 474,3 тыс. руб. |
| 2018 | Ремонт ЛЭП ВЛ-10 кВт с. Сосновка, п. Восток  Замена ДЭУ-200.1 | Котельная замена подпитывающих насосов и дымососа | Замена глубинного насоса в скважине |  |  |
| Затраты | 2 375,0 тыс. руб. | 90,0 тыс. руб. | 35,0 тыс. руб. | 44,4 тыс. руб. | 2 544,0 тыс. руб. |
| 2019 | Ремонт ЛЭП ВЛ-0,4 кВт с. Сосновка по ул. Кедровая 300 м. | Ремонт теплотрассы 2010 м. от котельной до дома культуры | Строительство водопровода пластиковые трубы с. Сосновка |  |  |
| Затраты | 76,0 тыс. руб. | 116,0 тыс. руб. | 1 000,05 тыс. руб. | 46,6 тыс. руб. | 1 238,6 тыс. руб. |
| 2020 | Замена ДЭУ-200.1 | Ремонт теплотрассы 2016м. от котельной до дома культуры | Строительство водопровода пластиковые трубы с. Сосновка |  |  |
| Затраты | 1 158,15 тыс. руб. | 117,0 тыс. руб. | 1 000,11 тыс. руб. | 48,9 тыс. руб. | 2 324,16 тыс. руб. |
| 2021 | Ремонт ЛЭП ВЛ-0,4 кВт с. Сосновка по ул. Молодёжная 450 м. | Капитальный ремонт здания котельной | Строительство водопровода пластиковые трубы с. Сосновка |  |  |
| Затраты | 113,0 тыс. руб. | 48,1 тыс. руб. | 1 105,1 тыс. руб. | 51,3 тыс. руб. | 1317,5 тыс. руб. |
| 2022 | Капитальный ремонт здания ДЭС | Капитальный ремонт здания котельной | Капитальный ремонт здания водонапорной башни, замена глубинного насоса |  |  |
| Затраты | 218,0 тыс. руб. | 49,15 тыс. руб. | 110,25 тыс. руб. | 53,8 тыс. руб. | 431,2 тыс. руб. |
| 2023 |  | Ремонт теплотрассы 150 м. от Дома культуры до Сосновской школы |  |  |  |
| Затраты |  | 143,0 тыс. руб. |  | 56,4 тыс. руб. | 199,4 тыс. руб. |
| 2024 | Ремонт ЛЭП ВЛ-0,4 кВт с. Сосновка ул. береговая |  | Замена опресованной трубы скважины на водонапорной башне |  |  |
| Затраты |  |  | 77,35 тыс. руб. | 59,2 тыс. руб. | 136,55 тыс. руб. |
| 2025 |  | Ремонт теплотрассы 150 м. от котельной до здания гаража и до здания Администрации | Замена глубинного насоса в скважине на водонапорной башне |  |  |
| Затраты |  |  |  | 62,1 тыс. руб. | 62,1 тыс. руб. |
| 2026 | Ремонт ЛЭП ВЛ 0,4 кВт п. Восток, ул. Заводская |  |  |  |  |
| Затраты |  |  |  | 65,2 тыс. руб. | 65,2 тыс. руб. |
| 2027 |  | Замена котла № 1 в котельной |  |  |  |
| Затраты |  |  |  | 68,4 тыс. руб. | 68,4 тыс. руб. |
| 2028 | Ремонт ЛЭП ВЛ 0,4 кВт п. Восток, ул. О.Борзилова |  | Замена глубинного насоса в скважине на водонапорной башне |  |  |
| Затраты |  |  |  | 71,8 тыс. руб. | 71,8 тыс. руб. |
| 2029 | Замена на ДЭС ДЭУ | Замена котла № 2 в котельной |  |  |  |
| Затраты |  |  |  | 75,3 тыс. руб. | 75,3 тыс. руб. |
| 2030 | Ремонт ЛЭП ВЛ 0,4 кВт с. Сосновка ул. Школьная |  |  |  |  |
| Затраты |  |  |  | 79,0 тыс. руб. | 79,0 тыс.руб. |
| 2031 |  | Ремонт теплотрассы 500м. от котельной до дома культуры |  |  |  |
| Затраты |  |  |  | 82,9 тыс. руб. | 82,9 тыс.руб. |
| 2032 | Замена на ДЭС ДЭУ |  |  |  |  |
| Затраты |  |  |  | 87,0 тыс. руб. | 87,0 тыс.руб. |

Координация хода реализации «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского сельского поселения на 2017-2032 годы» осуществляется Администрацией Сосновского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения; реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения; проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Сосновского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения.